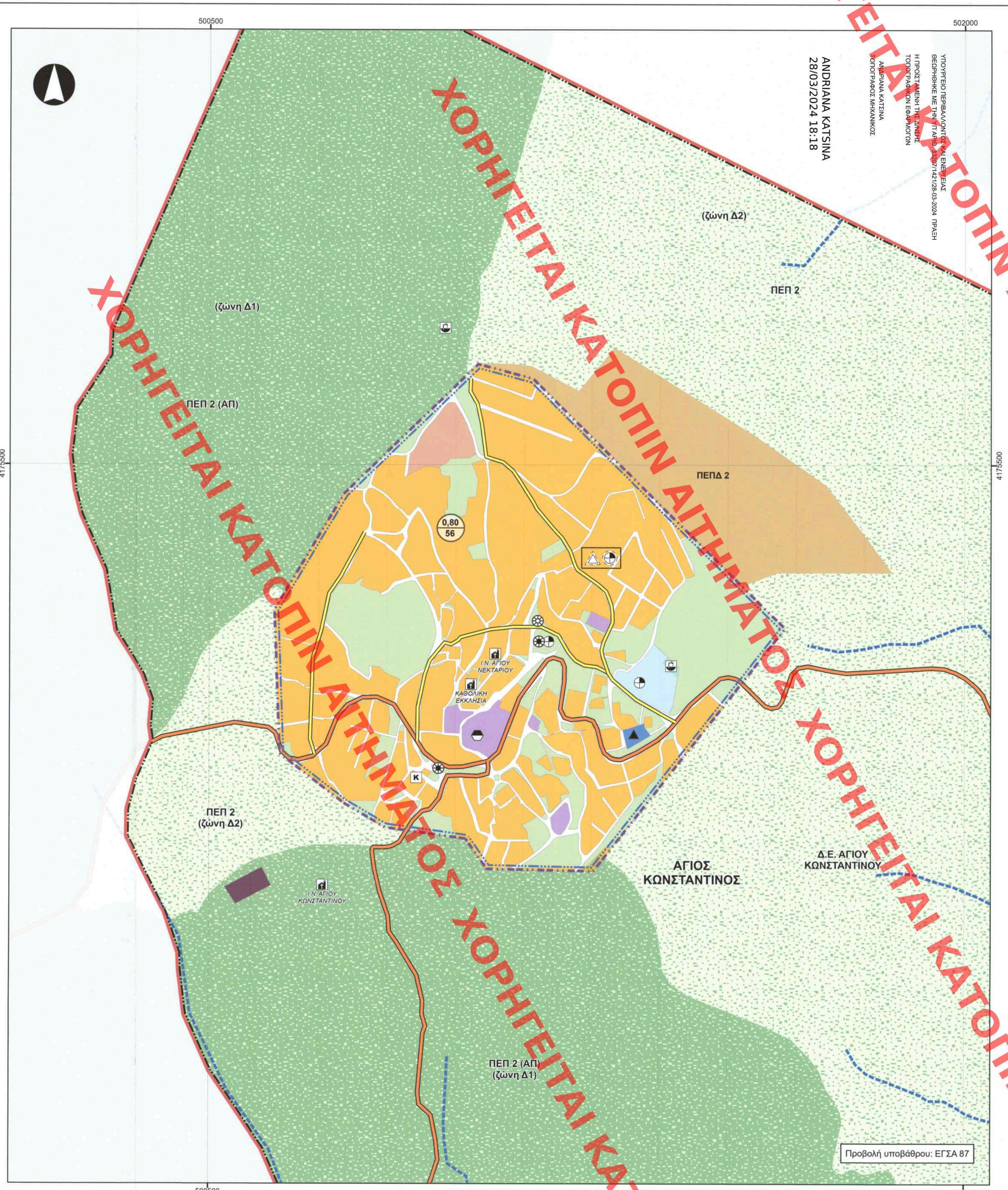

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρέματα

ΟΡΙΑ

Όριο περιοχής μελέτης

Όριο Δημοτικής Ενότητας

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΕΠ 2 (ΑΠ): Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής - ζώνη Α και υποζώνη Δ1

ΠΕΠ 2: Ζώνες Προστασίας Ορεινών Όγκων Λαυρεωτικής - υποζώνη Δ2

ΠΕΠ 4 (ΑΠ): Ζώνη Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – Οικολογικοί Διάδρομοι

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΠΔ 2: Ζώνη Γεωργικής Χρήσης, Αναψυχής, Αθλητισμού, Οργανωμένων Κατασκηνώσεων και Κατοικίας

Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Όριο οικισμού προ του '23

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

0,80 / 64 Μέσος συντελεστής δόμησης / Μεικτή πυκνότητα (κατ./Ha)

Π.3.5 ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Κύρια συλλεκτήρια

Δευτερεύουσα συλλεκτήρια

ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Νεκροταφείο

Τόπος Κοινοτικής Σημασίας του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR3000005

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Δημοτική οδός

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΥΠΑΡ -ΧΟΝ | ΠΡΟ-ΤΑΣΗ

Γενική κατοικία 2, ΓΚ2 (άρθρο 3 με περιορισμούς)

Γραφείο Κοινότητας

Εκπαίδευση

Νηπιαγωγείο

Δημοτικό σχολείο

Βρεφονηπιακός σταθμός

Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Μουσείο

Εκκλησία

Αθλητισμός

Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις

Ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο (άρθρο 7)

Πλατεία

Παιδική χαρά

Πρόνοια

Εγκατάσταση κοινής ωφέλειας (Δεξαμενή ύδρευσης - πυρόσβεσης)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.Π.ΕΝ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχέδιο/διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ της 1.16.12023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 45 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.
MSc Χωροτάκτης - Πολεοδόμος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΡΗΣ
Γεωλόγος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΑΗΔΟΝΗ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.
MSc DYNTAR, Π.Θ. - U.B.P.

ΡΑΠΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
MDesS GSD, H.U.

ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
Δρ. Γεωλόγος

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 6/4/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	**Π.3.2**	**1:5.000**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ		ΑΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ M.Sc.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΥΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α'

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ